

## 物 件 調 書 【 建 物 】

財産の名称	(元)上井第三宿舍					
所在地	倉吉市上井字切レ口620番地2					
種別	共同住宅	建築年月日	平成10年3月新築			
(建築面積) 延床面積	宿舍(1棟) 493.79 m <sup>2</sup> 倉庫(1棟) 18.87 m <sup>2</sup> 自転車置場(1台) 6.72 m <sup>2</sup> プロパン庫(1棟) 3.75 m <sup>2</sup> ゴミ収集所(1棟) 6.00 m <sup>2</sup>  ※ 建物の間取りについては、別添 「各階平面図」を参照のこと。	経過年数	約23年			
	構造	宿舍(1棟): 鉄筋コンクリート造・3F 倉庫(1棟): コンクリートブロック造・1F 自転車置場(1台): 鉄骨造・1F プロパン庫(1棟): コンクリートブロック 造・1F ゴミ収集所(1棟): 木造・1F				
<b>【 宿 舎 の 概 要 】</b>						
仕上げ	【外部仕上】 屋根: ガルバニウム鋼板一文字葺 外壁: コンクリート打放 アクリルリシン吹付 開口部: アルミサッシ 軒天: コンクリート打放 アクリルリシン吹付 樋: 縦樋(塩ビ: 60φ) バルコニー: 床(塗布防水)、テスリ(アルミテスリ(一部コンクリート打放 アクリルリシン吹付)) 【内部仕上】					
	階	室名	床	床	天井	備考
1~3住戸 (共通)		玄関	モルタル金コテ	石膏ボード下地ビニールクロス張	吸音板	
		ホール	複合フローリング	石膏ボード下地ビニールクロス張	吸音板	
		DK	複合フローリング	石膏ボード下地ビニールクロス張 (流し台前タイル張)	吸音板	流し台、ガス台
		和室(A)	タタミ	石膏ボード下地ビニールクロス張	ラミネート天井(合板)	
		和室(B)	タタミ	石膏ボード下地ビニールクロス張	ラミネート天井(合板)	
		洋室	複合フローリング	石膏ボード下地ビニールクロス張	吸音板	
		便所	複合フローリング	石膏ボード下地ビニールクロス張	吸音板	
		脱衣洗面	CFシート	石膏ボード下地ビニールクロス張	吸音板	洗面台、洗濯機パン
		浴室(UB)	UB	UB	UB	
		押入	ラワン合板	ラワン合板	ラワン合板	
	階段室(各階 共通)	モルタル金コテ	コンクリート打放 アクリルリシ ン吹付	コンクリート打放 アク リルリシン吹付		
	階段ホール (各階共通)	モルタル金コテ	コンクリート打放 アクリルリシ ン吹付	コンクリート打放 アク リルリシン吹付		
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以後の建物である。					
アスベスト	・当該建物のアスベスト調査は実施していない。 ・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以降の建物である。					
その他	・建物内の不要物等は購入者において処分すること。 ・敷地内にある一切の工作物等は、現況のまま引渡しになること。 ・建物及びその附属設備等の点検修理等は、購入者負担になること。 ・建物は未登記物件のため、購入後、購入者が登記手続を行うこと。 ・部屋番号5、6の鍵及び倉庫5、6、8の鍵がない。					

注: 上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。